

LA MEMOIRE POUR LES LUTTES

LES ARCHIVES DE LA C.G.T. - R.A.T.P.

MONTEVRAIN - STELLA-PLAGE - FONTENAY LES BRIIS - TARNOS Quatre propriétés de la CGT à la disposition des salariés

Avant la dernière guerre mondiale, les Comités d'Entreprises n'existaient pas, les centres et les colonies de vacances étaient rares. Les quelques réalisations de ce type étaient issues de certaines municipalités, parfois du patronat lui-même et d'associations, de syndicats.

Au fil des années, la CGT/RATP a acquis plusieurs propriétés. Ces acquisitions parcourent les années, traversant l'histoire, celle nationale et celle des deux sociétés de transports de la Région Parisienne (STCRP et CMP) qui remontent aux origines de notre service public RATP. Nos camarades, nos "anciens", et pas seulement ceux qui par leur signature ont mis en œuvre des décisions collectives actées par délibérations, ont eu le souci d'apporter un "plus" aux salariés, à leurs familles pour qu'ils, qu'elles puissent profiter de quelques instants de repos à la campagne, à la mer... Le présent journal retrace succinctement les acquisitions de ces derniers. Quatre grandes et belles propriétés appartiennent aujourd'hui aux syndiqués de la CGT/RATP. Par ce papier, nous désirons rendre hommage à tous nos anciens syndiqués et militants qui ont œuvré pour que les salariés, agents de la RATP, leurs familles puissent bénéficier de cet "héritage social" qui à son tour témoigne de l'intérêt pour les salariés de l'organisation collective..

Villa du Métro - Montevrain

Hier... ... Aujourd'hui



MONTEVRAIN

Située en Seine et Marne à 35 Km de PARIS, la "Villa du Métro" se trouve en bord de Marne sur la commune de MONTEVRAIN à la sortie de LAGNY ... Terrains, hôtel d'une vingtaine de chambres, salles de travail ou encore de restauration, le tout à 30 minutes de Paris et moins d'une d'heure du parc Disneyland sont les atouts, mis en avant aujourd'hui, comme attrait pour cette propriété... Les premières acquisitions remontent aux années 1920...

Le 3 mai 1927. C'est un lot de 8 parcelles d'un total de 3 781 m² qui est acheté par le syndicat (faisant suite à une délibération du 17 mars 1927) à la société dite "Restaurant coopératif des agents du métropolitain". L'acte est signé par "le camarade Georges CAMUS". Un an après, le 5 mars 1928, le syndicat achetait (délibération du 16/02/28) pour 17 224 F de l'époque un terrain de 4 306 m² à des particuliers, Mr et Mme Georges VERDIER.

Dans le même temps plusieurs

"échanges" de terrain devant notaire, afin de donner suite à des demandes de propriétaires, ont structuré la dimension de la propriété telle que connue aujourd'hui.

Le dernier acte notarial étant, à ce jour la signature, le 18 novembre 1998, avec le comité d'entreprise de la RATP, d'un bail courant jusqu'en 2030, poursuivant la mise à la disposition au comité de cet ensemble de 1 ha 91 ares et 31 centiares.



Stella Plage (Pas-de-Calais)

STELLA PLAGE

Avant 1837, les terrains de la propriété appartenait à l'Etat. Ils deviennent propriété de la commune de CUCQ jusqu'en 1914 où ils sont rachetés par deux géomètres (MM. LABRASSE et POULAIN). Jusqu'en 1918, STELLA fut utilisé comme terrain d'exercice pour l'artillerie et les tanks anglais.

C'est le 7 octobre 1932 que le syndicat de la STCRP, représenté par son Secrétaire Général, Eugène JACCOUD, achète à la Société "Stella Plage - Forêt du Touquet" (montée par les deux géomètres) un terrain de 925 m² pour 25 000 F. Le 11 février 1933, achat de 2 terrains de 793 m² et de 716 m² pour 37 500 F au même vendeur, puis le 12 Avril 1936 un autre terrain de 2 600 m² pour 26 000 F à un certain M. MISSEY. Pour le syndicat, le signataire est le camarade Alfred BOURGOIN, secrétaire.

Le 9 mai 1949, achat d'un nouveau terrain de 4 802 m² pour 528 022 F à Me AYOUL par Robert BARDET. C'est le 29 septembre 1962 que le dernier terrain et des constructions y attenantes (296 m² pour 53 000 F) sont achetés à M. THUILLIER par le syndicat représenté par Gustave ALLYN, secrétaire général. Depuis 1998, les 1 ha 24 ares 46 centiares de cette propriété font l'objet d'un bail avec le CRE pour une durée de trente années.

FONTENAY-LES-BRIIS

Le Château de Fontenay-les-Briis, est notre plus grande propriété. Il est situé dans le département de l'Essonne à environ 40 km au sud de Paris.

Le domaine se trouve en bordure de la départementale 97 à l'ouest d'Arpajon dans le bourg face à la mairie et à l'église.

Il a une superficie totale d'environ 75 ha (pour 70 ha 62 ares et 95 centiares contenus dans le domaine) sur laquelle sont implantés des bâtiments représentant 4 964 m² hors oeuvre. Ces bâtiments sont regroupés près de l'entrée de la propriété. C'est le 29 juin 1937 que cet achat a été effectué.

En 1984, un "bail emphytéotique" est signé avec le comité d'entreprise pour une durée de vingt ans qui a commencé à courir le 1^{er} janvier 1985.



Fontenay-les-Briis : Activité en plein air.

Fontenay-les-Briis : lieu de nombreuses activités. "La fête".

Les premières fêtes syndicales recensées dans nos archives remontent à 1938. Elles se tenaient dans la Maison des Syndicats rue de la Grange aux Belles. Après l'occupation, les 27 et 28 juillet 1946, la fête reprit ... au stade de Berny. A cette époque, peu de salariés possédaient une automobile et lorsque la décision fut prise de faire la fête au château de Fontenay-les-Briis, le syndicat organisa des transports par autobus. Le 20 juin 1958, 138 bus



Le château de Fontenay-les-Briis (Essonne)

partaient des attachements.

Ces fêtes étaient l'occasion de nombreuses activités : tournois de foot, de pétanque, concours de pêche, loterie, stands organisés par les sections syndicales, bal... De plus un grand spectacle avait lieu l'après midi et de nombreuses vedettes venaient se produire : Daniel Guichard, Eddy Mitchell, Georges Moustaki, Les Charlots, Marcel Amont, Alain Barrière, Zouk Machine, Alan Stivell....

Cette splendide fête s'est tenue jusqu'en 1991. De 1992 à 1994, elle devint fête de la "R'TAP" puis disparut ... Mais quelques "nostalgiques" et initiatives réimpulsent chaque année des rencontres dans le sens de regagner ces moments d'engagements et de festivités.

Le Cross international du CRE.

Le premier s'est tenu le 18 novembre 1990, il est vite devenu une référence pour les sportifs de haut niveau, mais également pour tous les amateurs de sport populaire. De nombreux camarades, actifs et retraités, participent à son organisation.

Le camping

Chaque année fin mars, le camping accueille des dizaines de personnes qui viennent planter leur tente ou installer leur caravane pour venir passer quelques bons moments de repos à la campagne. C'est l'occasion de faire des promenades dans l'immense parc, de faire du VTT, du golf miniature, du tennis etc...

La pêche.

L'étang est repoissonné chaque année par la Brème des Transports ce qui permet aux camarades (munis d'une carte de pêche) de s'adonner à leur activité favorite.

Congrès et réunions de travail.

Une salle de congrès est mise à la disposition des organisations afin de se réunir au calme. La salle actuelle pouvant contenir environ 80 personnes sera, dans les mois qui viennent, complétée par une autre plus grande. Plusieurs salles, dites de commissions, sont également mises à disposition.

Restauration et repos.

Le restaurant et les nombreuses chambres permettent de tenir ces réunions sur plusieurs jours sans le souci du retour sur son domicile après une dure journée de labeur. Les repas familiaux (mariages, anniversaires, etc...) sont également possibles en s'y prenant à l'avance.

Les archives de la CGT-RATP.

Le centre d'archives de la CGT/RATP est installé dans les annexes du Château (Pavillon de "chasse" ...dénommé "Pavillon BARDET" en hommage à un de ceux qui ont lutté et œuvré à l'idée de l'acquisition de patrimoine pour les syndiqués et salariés). Ce centre contient des milliers de documents. Les plus anciens datent de la fin du 19^{ème} siècle. Cette foule de documents sont à la disposition de l'ensemble des syndiqués, ou encore d'étudiants, de chercheurs, qui peuvent les consulter sur demande à l'Union Syndicale C.G.T..

Vous pouvez aussi enrichir cette collection en faisant parvenir à l'Union Syndicale les dossiers de vos sections syndicales ainsi que vos documents personnels constitutifs de l'histoire du mouvement social.

TARNOS

La commune de Tarnos se situe à l'extrême sud du département des Landes - à 10 km de Bayonne et 20 de Biarritz - au bout d'une route menant à la plage.

La présence de cette propriété est si bien attestée, et de si longue date, que le nom de "METRO" a été conféré au lieu dit, ainsi qu'à la plage proche, ce que confirment tous les documents officiels comme le cadastre ou encore les cartes IGN.

Outre la présence d'un blockaus "imposé" par l'armée allemande pendant la "seconde guerre", la propriété comprenait un bel immeuble typique de la région, une villa.

La cessation d'activité du comité d'entreprise un temps durant sur son site, a posé nombre de problèmes tant à la commune qu'à la pérennité du patrimoine puisque des visites "indélicates" et occupations sauvages ont laissé la propriété dans un état très dégradé.

Utilisé de nombreuses années en tant que village de toile à destination des enfants d'agents (entre 95 et 110 en période estivale), sa nouvelle vie a pris forme avec l'implantation de 130 habitations légères de loisirs qui

encadrent une salle polyvalente, des points d'activités, des tennis, le tout autour d'un espace théâtre (modifiant au mieux l'héritage du blockaus) et d'une piscine faisant le bonheur des petits et des grands.

Ce sont les 6 et 12 mai 1938 qu'une parcelle "Lac de Houns" de 2 ha 50 ares est achetée pour 43 750 F à la "Société d'Etudes Climatologiques" par le syndicat de la CMP représenté par M. ROUX, Secrétaire Général. Les 24 juin et 4 juillet 1946, deux autres terrains de 11 997 m² et de 11 897 m² soit 23 894 m² sont achetés pour la somme de 311 076 F à la Société d'Etudes Climatologiques.

Un bail à construction pour les 5 ha 68 ca 44 ares de la propriété a été signé par le syndicat le 8 novembre 1999 avec "La Forêt des Landes" une société dont est partie prenante le comité d'entreprise de la RATP et qui a pour objet "La mise en commun de tous les moyens matériels nécessaires en vue de faciliter aux comités d'entreprises, organismes équivalents, organismes mutualistes, autres organismes sociaux à but non lucratif la poursuite d'activités sociales".



LES PROPRIETES SOUS L'OCCUPATION NAZIE

L'histoire des propriétés suit celle du mouvement ouvrier et celle des changements politiques, particulièrement pendant la lugubre période du gouvernement de Vichy et de l'occupation nazie.

Le 26 septembre 1939, un décret décidait la dissolution des organisations "communistes", les syndicats du personnel de la STCRP et de la CMP étaient également dissouts. Leurs biens sont placés sous séquestre.

Nos propriétés n'ont pas, durant cette période douloureuse, échappé aux réquisitions allemandes et de nombreux dégâts et vols ont eu lieu :

Le 12 septembre 1940, une compagnie de l'armée allemande occupe le château de Fontenay et à son départ emmène 70 lits, 62 matelas, 36 lampes, 42 tables, 112 chaises et un piano. Il en est de même de la villa de Montévrain, de Tarnos (occupée de juin 1940 à août 1944) et de Stella.

Pour exemple, l'énumération des objets volés à Montévrain part des lits et sommiers et passe par les rideaux, les tapis-brosses, les moulins à légumes jusqu'aux cuillères à café...

Le 10 septembre 1946, les dommages subis sont évalués à 5 458 497,15 F pour Fontenay les Briis, 45 059 553,69 F pour Stella-Plage, 1 924 626 F pour Tarnos et 1 933 988 F pour Montévrain.

Il faudra attendre les ordonnances des 27 juillet 1944 et 26 septembre de la même année, qui rétablissent les libertés syndicales, pour qu'après de nombreuses démarches les propriétés retrouvent leurs propriétaires : Les syndiqués CGT.

LES DIFFERENTS PROPRIETAIRES DU CHATEAU DE FONTENAY LES BRIIS

Contrairement aux autres propriétés, le Château de Fontenay a laissé trace de son histoire que nous allons relater succinctement.

Il a été construit en 1640 par une dame fort riche : Madame MARTINEAU. En 1689, elle le cède à Henri II de BULLION, Conseiller au Parlement et en 1736, son fils Jean Louis de BULLION, en hérite.

A sa mort, son gendre Joseph SIMON DE LAISTRE en devient propriétaire. Il fait construire au-dessus des fossés qui entouraient le Château un pont-levis à bascule en fer - le premier de cette sorte - afin d'y faire passer les voitures.

En 1738, il cède cette magnifique

propriété à un fermier général, André HAUDRY. A la mort de celui-ci en 1769, son fils Pierre, également fermier général, y établit son régisseur qui fait faillite en 1771. Son gendre, le Baron DE L'ESPARDA, rachète le Château en 1799 aux créanciers et le conserve jusqu'en 1819.

De 1819 à 1851, Jacques PETIT DE LA BORDE D'ESTOUVILLE en sera propriétaire. De 1851 à 1853 le château appartiendra à un notaire parisien, Antoine Simon HAILIG. En 1953, il est acheté par James THALER, gendre du Duc DE PADOUR. En 1870, ses héritiers vendent le château à Eugène François CHARDIN.

Le 29 juin 1937, son fils Eugène cède la propriété au syndicat CGT du personnel de la STCRP pour la somme de 670 000 F.

Le syndicat a réglé comptant la somme de 300 000 F. Le reste est échelonné par deux traites annuelles de 50 000 F pendant 4 ans avec un

intérêt de 6%. La majorité de cette somme provient des cotisations des adhérents. Le syndicat n'ayant pas les ressources suffisantes pour régler ces dépenses, des initiatives originales ont été trouvées comme par exemple la vente de poissons.

Le Château est inauguré le 2 août 1937 par M. LEYMARIE, secrétaire du syndicat, en présence de M. BENE, Conseiller Général du canton de Limours, M. GARCIA Secrétaire de la Fédération des Transports et Benoît FRACHON, Secrétaire de la CGT.

Tous les précédents numéros de "La mémoire pour les luttes" sur le site Web de la CGT-RATP : www.cgt-ratp.fr

Archivistes et rédacteurs :

René Beaussier, Jean-Claude Béthon, André Bonnaud, Richard Dubus, Jean-Claude Le Gall, Bernard Testard.

Union Syndicale C.G.T. R.A.T.P. 85, rue Charlot - 75140 Paris Cedex 03

Tél. : 01 42 72 88 72 poste 218 - int. 58769 - Fax. : 01 58 76 57 13